

Paris, le 16 mai 2024

Covivio Hotels place avec succès un *Green Bond* de 500 M€ à 9 ans

Covivio Hotels, filiale¹ de Covivio dédiée à l'immobilier hôtelier, a procédé ce jour avec succès au placement de 500 M€ d'*obligations vertes (Green Bonds)*, à échéance mai 2033.

L'émission a été sursouscrite près de 4 fois, témoignant de l'appétit des investisseurs obligataires pour le secteur hôtelier, ainsi que de leur confiance dans la stratégie et la qualité du patrimoine de Covivio (situé à 89% au cœur des principales métropoles européennes).

Le produit de l'émission est destiné à financer ou refinancer le portefeuille d'hôtels *Green* éligible tel que défini dans le cadre du *Green Financing Framework*.

Le spread de l'émission par rapport au *mid-swap* ressort à 148 bps à 9 ans, pour un coupon de 4,125%. Le taux fixe de l'émission sera largement variabilisé, afin de profiter de la bonne situation de couverture du Groupe (89% de dette couverte à fin 2023, 5,6 années de maturité des couvertures) et de maintenir le taux moyen de la dette de Covivio Hotels (2,4% à fin 2023).

Cette opération viendra conforter le bilan de Covivio Hotels, en allongeant la maturité de la dette.

Pour mémoire, Standard & Poor's a confirmé le 19 avril 2024 sa notation de crédit sur Covivio Hotels, à BBB+, perspective stable.

Ces obligations feront l'objet d'une demande d'admission aux négociations sur Euronext Paris, la documentation définitive relative à cette émission obligataire sera disponible sur le site de l'Autorité des Marchés Financiers et de Covivio Hotels. Le règlement livraison et l'admission aux négociations des obligations sur Euronext Paris devraient intervenir le 23 mai 2024.

¹ A hauteur de 52,2% fin avril 2024

CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Relations Investisseurs

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

vladimir.minot@covivio.fr

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

covivio@wellcom.fr

A PROPOS DE COVIVIO HOTELS

Covivio Hotels est spécialisé dans la détention de murs d'exploitation dans le secteur de l'hôtellerie. Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), partenaire immobilier des grands acteurs de l'hôtellerie, Covivio Hotels détient un patrimoine d'une valeur de 6,4 Md€ (à fin 2023).

Covivio Hotels est noté BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's.

A PROPOS DE COVIVIO

Forte de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et coinvente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23,1 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.