

Paris, le 19 octobre 2023



Revenus à fin septembre 2023 : l'activité continue à bénéficier de la bonne dynamique de marché et du travail d'*asset management*

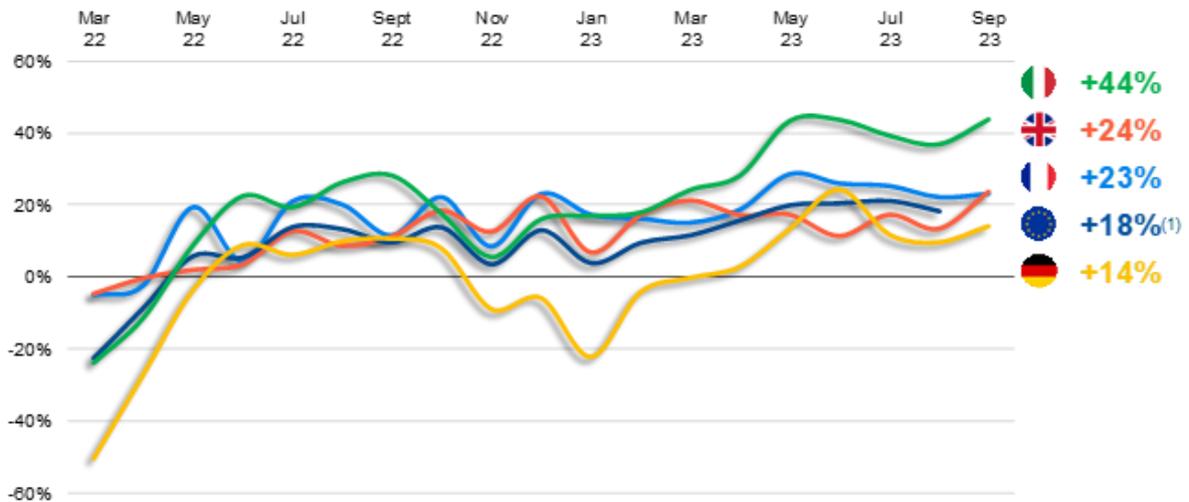
Des fondamentaux de marché bien orientés

Les bons fondamentaux de l'activité hôtelière demeurent et le rebond s'est poursuivi au 3^{ème} trimestre, porté par les performances estivales. A fin août 2023, les RevPAR (Revenus Par Chambre Disponible) en Europe sont en progression de +15% par rapport à 2019.

Si les taux d'occupation restent légèrement sous les niveaux de 2019, les prix moyens, eux, progressent nettement et s'établissent à +22% à fin août 2023 par rapport à 2019. En septembre, les meilleures performances sont attribuables à l'Italie (+44%), au Royaume-Uni (+24%) et à la France (+23%).

Evolution des RevPAR des hôtels en Europe

(RevPAR mensuels par rapport à 2019)



Source : MKG, chiffres préliminaires pour le mois de septembre 2023

⁽¹⁾ Donnée à fin août 2023

RevPAR = Revenu par chambre disponible



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_

Et sur les réseaux sociaux



Un 3^e trimestre très dynamique

Nouvelle opération d'asset management

Après un 1^{er} semestre déjà actif, qui comprenait la signature de nouveaux baux avec Melia sur 3 hôtels situés en Espagne et le lancement d'un programme de travaux de 10 M€, financés par NH Hotel, sur un hôtel situé à Amsterdam et loué à NH Hotel, Covivio Hotels a engagé de nouvelles opérations d'asset management.

Sur le 3^{ème} trimestre, Covivio Hotels a lancé un programme de repositionnement de l'hôtel Novotel Bruges. Ce programme de travaux de 12 M€ (y compris travaux techniques) permettra une montée en gamme de l'hôtel, une hausse significative du prix moyen et un retour sur investissement de l'ordre de 15%. Il inclut la rénovation complète des 126 chambres et salles de bain, des espaces communs, la création de 12 chambres et d'un espace fitness. L'empreinte carbone du bâtiment sera également fortement améliorée, grâce notamment au choix d'équipements techniques vertueux.

A l'issue de cette rénovation, l'hôtel deviendra l'un des « *flagships* » de la marque Novotel en Europe.

Cessions : 137 M€ de nouveaux engagements, en ligne avec les valeurs à fin 2022

Covivio Hotels a signé pour 137 M€ en part du groupe (169 M€ à 100%) de nouveaux engagements de vente à fin septembre, incluant neuf hôtels économiques en France et en Belgique, un hôtel en Espagne et des commerces. Ces promesses ont été signées en ligne avec les valeurs d'expertise de fin 2022.

238 M€ de revenus à fin septembre 2023, en hausse de +15%

M€	Revenus 30/09/2022 100%	Revenus 30/09/2022 PdG	Revenus 30/09/2023 100%	Revenus 30/09/2023 PdG	Var. PdG (%)	Var. PdG (%) à PC (*)
Revenus fixes	136,7	127,0	147,8	138,3	+9%	+9,6%
Revenus variables	80,4	79,2	99,4	97,2	+23%	+23,7%
Total revenus Hôtels	217,1	206,1	247,2	235,5	+14%	+15,3%
Non stratégiques (commerces)	3,2	3,2	2,9	2,9	-10%	0%
Total revenus Covivio Hotels	220,3	209,3	250,1	238,4	+14%	+15,1%

(*) à périmètre constant

Covivio Hotels tire pleinement profit du dynamisme de l'activité hôtelière, avec une croissance de ses revenus de +15,3% à périmètre constant. Les revenus à fin septembre s'élèvent ainsi à 250,1 M€ (238,4 M€ PdG) contre 220,3 M€ en 2022 et 219,9 M€ en 2019.

Les revenus variables progressent de +24% sur un an à périmètre constant. Les loyers fixes sont également en croissance, de +10% à périmètre constant, soutenus par l'indexation (4,3 points) et le déclenchement de loyers variables additionnels (+4,9 points) liés aux solides performances.

COVIVIO HOTELS
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

 **CONTACTS**

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Relations Investisseurs

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

vladimir.minot@covivio.fr

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

covivio@wellcom.fr

 **A PROPOS DE COVIVIO HOTELS**

Covivio Hotels est spécialisé dans la détention de murs d'exploitation dans le secteur de l'hôtellerie. Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), partenaire immobilier des grands acteurs de l'hôtellerie, Covivio Hotels détient un patrimoine d'une valeur de 6,6 Md€. Covivio Hotels est noté BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's.

 **A PROPOS DE COVIVIO**

Forte de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 24,8 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.