

Paris, le 20 avril 2021

Activité à fin mars 2021

Marché hôtelier : un 1^{er} trimestre marqué par la poursuite des restrictions

Les restrictions et les confinements pèsent sur les performances de l'activité hôtelière du premier trimestre 2021. De fortes disparités existent entre les pays, selon la dureté des restrictions : la France, grâce à des mesures moins sévères et à une clientèle domestique plus importante, résiste légèrement mieux avec un RevPar¹ à fin février 2021 en baisse de -68% par rapport à février 2020². Dans d'autres pays européens, soumis à des confinements plus stricts, les baisses sont situées entre -80% et -90% (avec notamment -87% pour l'Allemagne, -83% pour le Royaume-Uni et -84% pour l'Espagne).

Des perspectives encourageantes pour le second semestre

L'accélération des campagnes de vaccination en Europe et les premières annonces de plans de déconfinement, notamment au Royaume Uni, avec une réouverture des hôtels et restaurants prévue mi-mai, laissent entrevoir le début du redémarrage de l'activité. A ce titre, le rebond important des taux d'occupation des hôtels en Chine et aux Etats-Unis témoigne de la capacité de reprise rapide de l'activité hôtelière, une fois la crise sanitaire résorbée.

Revenus à fin mars 2021 de Covivio Hotels

M€	Revenus 31/03/2020 100%	Revenus 31/03/2020 PdG	Revenus 31/03/2021 100%	Revenus 31/03/2021 PdG	Var. PdG (%)	Var. PdG (%) à PC (*)
Hôtels en Bail - Loyers	52,1	48,3	37,0	33,2	-31,3%	-20,1%
Hôtels en murs et fonds (EBITDA)	5,4	5,1	-4,6	-4,4	-186,3%	-163,5%
Total revenus Hôtels	57,5	53,4	32,4	28,8	-46,1%	-46,2%
Non stratégiques (commerces)	3,0	3,0	1,2	1,2	-60,0%	-14,1%
Total revenus Covivio Hotels	60,5	56,4	33,6	30,0	-46,8%	-44,7%

(*) à périmètre constant

Revenus à fin mars : 30,0 M€ Part du Groupe

Les revenus continuent à pâtir des restrictions et du climat d'incertitude en Europe. Si 84% des hôtels gérés par Covivio Hotels sont ouverts, les mesures restrictives pèsent sur les taux d'occupation. Les loyers variables indexés sur le chiffre d'affaires des hôtels (principalement hôtels AccorInvest en France) baissent de -67% sur le trimestre, alors que l'EBITDA des hôtels en murs et fonds (pour l'essentiel en France et Allemagne) diminue de -164%. Pour rappel, les premiers confinements ayant débuté mi-mars 2020, le premier trimestre 2020 comprenait 2,5 mois d'activité normale. Au global, à fin mars 2021, les revenus de Covivio Hotels baissent de -45% à périmètre constant.

¹ RevPar : Revenu Par Chambre

² Source : MKG

COVIVIO HOTELS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Un niveau de collecte des loyers hôteliers qui reste élevé

88% des loyers hôtels exigibles sur le 1^{er} trimestre ont été payés à date, témoignant de la solidité de la base locative.

Les franchises de loyers et différés de paiements négociés avec les locataires représentent quant à eux moins de 1% et 15% des loyers (non pris en compte dans le taux de collecte).

Evolution de l'organisation et nominations au sein du management de Covivio Hotels

Tugdual Millet, actuel Directeur Financier de Covivio, est nommé Directeur Général de Covivio Hotels, aux côtés de Elsa Tobelem, Directrice Générale Adjointe. Cette évolution au sein de l'organisation fait suite au départ de Dominique Ozanne qui a choisi de s'orienter vers de nouveaux projets professionnels. Ces nominations seront effectives à compter du 1^{er} juillet.



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@covivio.fr

Laetitia Baudon
Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@covivio.fr

Quentin Drumare
[Tél : + 33 \(0\)1 58 98 51 94](tel:+33158985194)
quentin.drumare@covivio.fr



A PROPOS DE COVIVIO HOTELS

Covivio Hotels est spécialisé dans la détention de murs d'exploitation dans le secteur de l'hôtellerie. Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), partenaire immobilier des grands acteurs de l'hôtellerie, Covivio Hotels détient un patrimoine d'une valeur de 6,5 Md€ (à fin 2020).

Covivio Hotels est noté BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's.



A PROPOS DE COVIVIO

Forte de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.