

Paris, le 19 avril 2023

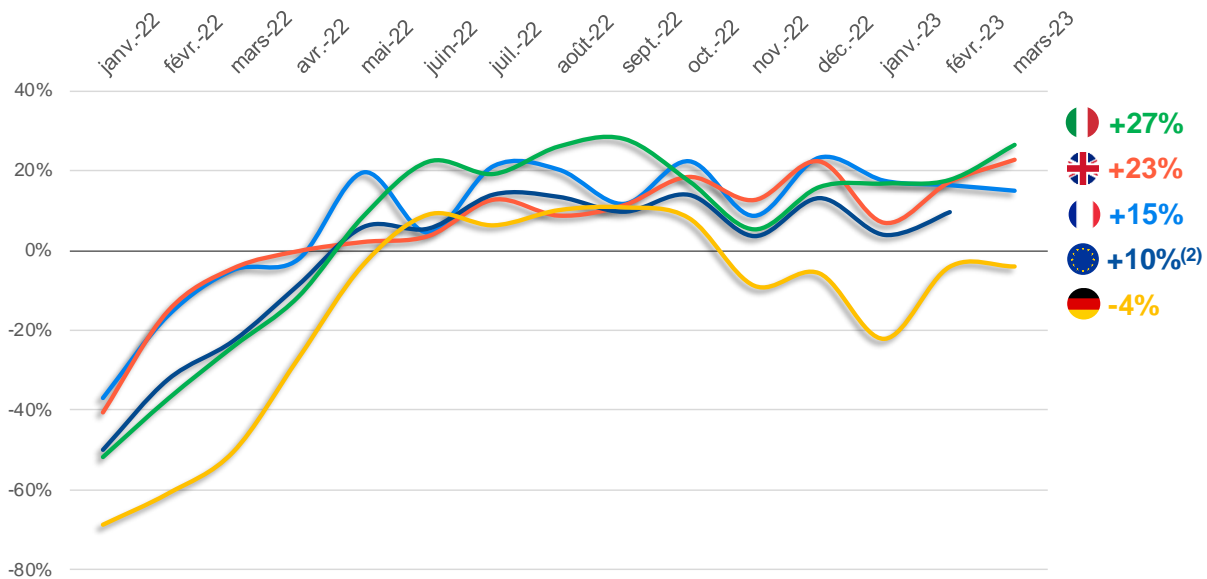


Revenus à fin mars 2023 : un premier trimestre qui confirme la reprise de 2022

Les performances du 1^{er} trimestre 2023 en Europe confirment les bons résultats de la deuxième moitié de 2022, avec des RevPAR (Revenus Par Chambre) en hausse de +10% en février 2023 vs février 2019. Si cette hausse continue à être soutenue par une forte progression des prix moyens (+17%), les taux d'occupation sont également proches de leurs niveaux d'avant crise, confirmant la bonne dynamique des clientèles business et loisirs.

En mars, les meilleures performances sont attribuables à l'Italie (+27% vs mars 2019), au Royaume-Uni (+23%) et à la France (+15%). L'Allemagne, dont les performances sont plus dépendantes des grands événements, reste en retard sur le 1^{er} trimestre mais se rapproche toutefois des niveaux de 2019 en février/mars.

Evolution des RevPAR des hôtels en Europe¹



Covivio Hotels tire pleinement parti de cette reprise via ses revenus variables (28% des revenus hôtels à fin mars), tant sur les loyers du portefeuille loué à AccorInvest, que sur l'EBITDA des hôtels détenus en murs et fonds.

¹ Source : MKG, chiffres préliminaires pour le mois de mars 2023

² Données à fin février 2023

Principaux faits marquants du trimestre

Asset management en Espagne

En février 2023, Covivio Hotels a signé avec Melia des nouveaux baux de 15 ans sur 3 hôtels situés en Espagne, à Barcelone, Valence et Malaga, avec un loyer minimum garanti en hausse de +1,2 M€. Covivio Hotels financera un programme de travaux de 14,8 M€ qui permettra le repositionnement de ces hôtels et des économies d'énergie. Cette opération *d'asset management* génère une hausse des loyers fixes de plus de 30% et un rendement marginal sur investissement de l'ordre de 9%.

Cessions : 81 M€ de nouveaux engagements

Par ailleurs Covivio Hotels a signé 81 M€ en part du groupe de nouveaux engagements de vente sur le trimestre, incluant 9 hôtels économiques en France et un hôtel en Espagne.

Revenus à fin mars 2023 en forte hausse

M€	Revenus	Revenus	Revenus	Revenus	Var.	Var.
	31/03/2022	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2023	PdG	PdG
	100%	PdG	100%	PdG	(%)	(%) à PC ^(*)
Hôtels en Bail - Loyers Variables	7,1	7,1	11,3	11,3	59%	65%
Hôtels en Bail - Loyers UK	2,4	2,4	9,2	9,2	283%	300%
Hôtels en Bail - Loyers fixes	36,1	32,6	39,2	36,0	10%	9%
Hôtels en murs et fonds (EBITDA)	-0,2	-0,2	6,5	6,3	N/A	400%
Total revenus Hôtels	45,4	41,9	66,2	62,8	50%	58%
Non stratégiques (commerces)	1,2	1,2	1,0	1,0	-17%	6%
Total revenus Covivio Hotels	46,6	43,1	67,2	63,7	48%	56%

(*) à périmètre constant

Les revenus au 31 mars 2023 bénéficient des bons résultats de l'activité hôtelière sur les 3 premiers mois de l'année, alors que l'activité du 1^{er} trimestre 2022 était encore impactée par des restrictions sanitaires.

Les revenus variables bénéficient de cette reprise avec les loyers du portefeuille loué à AccorInvest en hausse de 65% à périmètre constant et l'EBITDA des hôtels en murs et fonds en nette progression. Les revenus des hôtels au Royaume-Uni progressent de +6,8 M€ grâce à la signature de nouveaux baux en 2022, et les hôtels en loyers fixes progressent quant à eux de 9%, soutenus par l'indexation des loyers et le travail *d'asset management*.

Au global, à fin mars 2023, les revenus hôtels de Covivio Hotels s'élèvent à 62,8 M€ et augmentent de +58% à périmètre constant.

COVIVIO HOTELS
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

 **CONTACTS**

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Relations Investisseurs

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

vladimir.minot@covivio.fr

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

covivio@wellcom.fr

 **A PROPOS DE COVIVIO HOTELS**

Covivio Hotels est spécialisé dans la détention de murs d'exploitation dans le secteur de l'hôtellerie. Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), partenaire immobilier des grands acteurs de l'hôtellerie, Covivio Hotels détient un patrimoine d'une valeur de 6,6 Md€ (à fin 2022).

Covivio Hotels est noté BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's.

 **A PROPOS DE COVIVIO**

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et coinvente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.