

Paris, le 22 avril 2020

### Covivio Hotels : activité à fin mars 2020

#### Poursuite des cessions : 120 M€ réalisées depuis le début de l'année

Depuis le début d'année, Covivio Hotels a réalisé pour 120 M€ de ventes (110 M€ Part du Groupe). Le 1<sup>er</sup> avril, Covivio Hotels a notamment vendu 11 hôtels B&B situés en Allemagne, à Munich, Hambourg, Stuttgart et dans des villes de second plan, pour un moment total de 115 M€ (107 M€ PdG).

A cela s'ajoute une nouvelle promesse de vente pour 22 M€ sur un actif du portefeuille situé en Espagne.

S'agissant des investissements en cours, l'acquisition du portefeuille de 8 hôtels à Venise, Rome, Florence, Prague, Budapest et Nice, pour 573 M€ PdG, sera réalisée en septembre 2020. Ce portefeuille est constitué d'hôtels emblématiques situés en plein cœur de villes parmi les plus attractives d'Europe, et sera loué dans le cadre d'un bail ferme de 15 ans à NH Hotels.

#### Revenus à fin mars 2020

Covivio Hotels est l'un des principaux partenaires des opérateurs hôteliers leaders sur leurs secteurs et parmi les plus solides, tel qu'Accor, Intercontinental, NH Hotels ou B&B. Pour rappel, Covivio Hotels est principalement présent en France (32% des revenus), en Allemagne (27%), au Royaume-Uni (15%), et en Espagne (12%). Covivio Hotels est directement impacté par la forte baisse de l'activité, soit au travers des baux indexés sur le chiffre d'affaires (baux Accor en France), soit au travers des hôtels gérés en contrat de gestion (situés principalement en Allemagne). Compte tenu de l'ampleur de la crise, une partie des loyers fixes sera aussi impactée et des discussions sont en cours avec nos partenaires opérateurs pour trouver les moyens de traverser ensemble cette période.

Les revenus hôtels à fin mars 2020 atteignent 53,4 M€ (57,4 M€ à 100%), contre 58,8 M€ (65,4 M€ à 100%) à fin mars 2019. A périmètre constant, les revenus diminuent de 10%, dont -26% sur les loyers variables et -27% sur l'activité en murs et fonds.

T1 2020 en M€	2019		2020		Var. à périmètre constant	Durée des baux
	Revenus à 100%	Revenus Part du Groupe	Revenus à 100%	Revenus Part du Groupe		
Hôtels en Bail	57,9	51,7	52,1	48,3	-6,5%	13,8
Hôtels en murs et fonds	7,4	7,1	5,4	5,1	-27,4%	n.a.
<b>Total Hôtels en Europe</b>	<b>65,4</b>	<b>58,8</b>	<b>57,4</b>	<b>53,4</b>	<b>-10,4%</b>	13,8
Activités non stratégiques	3,2	3,2	3,0	3,0	-4,8%	9,2

## Coronavirus : Covivio Hotels se mobilise pour contribuer à l'effort de solidarité

Face à l'urgence de la situation, Covivio Hotels met à disposition plusieurs de ses hôtels. Un premier établissement, situé à Barcelone, s'apprête à accueillir des équipes médicales et des malades. D'autres hôtels serviront dans les prochains jours en France d'hébergement d'urgence.

Par ailleurs, au sortir de la crise et après la réouverture de ses hôtels en franchise, Covivio Hotels offrira au personnel soignant des hôpitaux de Metz, région française particulièrement frappée par la crise, près de 2 000 nuitées gratuites dans ses établissements.



## CONTACTS

### Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79

[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

### Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

[paul.arkwright@covivio.fr](mailto:paul.arkwright@covivio.fr)

Hugo Soussan

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 54

[hugo.soussan@covivio.fr](mailto:hugo.soussan@covivio.fr)



## A PROPOS DE COVIVIO HOTELS

Covivio Hotels est spécialisé dans la détention de murs d'exploitation dans le secteur de l'hôtellerie. Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), partenaire immobilier des grands acteurs de l'hôtellerie, Covivio Hotels détient un patrimoine d'une valeur de 6,7 Md€ (au 31 décembre 2019). Covivio Hotels est noté BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's.



## A PROPOS DE COVIVIO

Forte de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et coinvente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 24 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.